Tabla de Compatibilidad de Usos de Suelo

No.	USOS	HABITACIONAL H4.0	H12	H25	H35	H45	H60	H60+	MS*, MIXTO MICRO	MS*, MIXTO MODERADO	MS*, MIXTO MEDIO	MS*, MIXTO BAJO	MS*, MIXTO SUBURBANO	MS*, MIXTO SUBURBANO II	CETE, CENTRO DE SERVICIOS	IC, INDUSTRIA DE IMPACTO URBANO	IAI, INDUSTRIA DE IMPACTO ALTO	IBI, INDUSTRIA DE IMPACTO BAJO	MIAI, INDUSTRIA DE IMPACTO MEDIO	RECREACIÓN	"RN", RESERVA EN ÁREA ESTRATÉGICA	"ZEDEC", ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO	CP, ZONAS DE PRESERVACIÓN	ANVA, ÁREA NATURAL DE VALOR AMBIENTAL	"PEP", PRESERVACIÓN ECOLÓGICA PRIMARIA
I	**HABITACIONAL**																								
1	VIVIENDA UNIFAMILIAR	P		P		P		P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X				
2	PLURIFAMILIAR	P		P		P		P	P	P	P	P	P	P	P	C 1	X	X	X	X	X				
II	**EQUIPAMIENTO VECINAL**																								
1	GUARDERIAS, JARDIN DE NIÑOS Y ESTANCIOS INFANTILES	C 3	C	C 3	C	C 3	C	C 3	C 3	C 3	C 3	C 3	C 3	X	C 1,3	P	P	P	P	C 1	P	X	C 1	X	C 13	C 4	C 5	X	X
2	ESCUELA PRIMARIA	C 3	C	C 3	C	C 3	C	C 3	C 3	C 3	C 3	C 3	X	C	C 1,2	C	C 1	C	1,2	P	X	X	X	C 13	C 4	C 5	X	X
3	CENTROS COMUNITARIOS Y CULTURALES	P		P		P		P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	C 13	C 4	C 5	X	X
4	INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS	P		P		P		P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C 1	P	X	X	P	C 4	C 5	C 1	C 4,13	C 4,13
5	CONSULTORIOS Y DISPENSARIOS HASTA 300 M2	C 10	C	10	C	10	C	10	C 10	C 10	C 10	C 10	C 10	C 10	C 10	C	C 1	C	1	P	X	X	X	P	C 4	C 5	X	X	X
III	**EQUIPAMIENTO BARRIAL Y DISTRITAL**																								
1	SERVICIOS POSTALES Y MENSAJERIA HASTA 50m2	C 3	C	3	C	3	C	3	C 3	C 3	C 3	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	C 1	X	C 13	C 4	C 5	X	X
2	PUESTOS DE SOCORRO Y CENTRAL DE AMBULANCIAS	X		X		X		X	X	X	X	X	P	P	P	X	X	X	C	3	P	X	C 1	X	C 13	C 4	C 5	X	X
3	CONSULTORIO DE MAS DE 300m2, CENTROS DE SALUD Y CLINICA EN GENERAL	X		X		X		X	X	X	X	X	P	P	P	X	X	X	P	P	P	X	X	X	C 13	C 4	C 5	X	X
4	FARMACIAS	X		X		X		X	X	X	X	X	P	P	P	X	X	X	P	P	P	X	X	X	C 13	C 4	C 5	X	X
5	BIBLIOTECAS Y HEMEROTECAS	X		X		X		X	X	X	X	X	P	P	P	X	X	X	P	P	P	X	X	X	C 13	C 4	C 5	X	X
6	TEMPLOS, LUGARES PARA CULTO Y CONVENTOS	X		X		X		X	X	X	X	X	P	P	C 2	C 2	X	C	2	P	P	X	X	X	C 13	C 4	C 5	X	X
7	ESTACIONAMIENTO Y RETENCIÓN DE VEHICULOS	X	3	X	3	X	3	X	X	3	X	3	C 3	C 3	C 3	C 3	1,2	C	1,2	P	P	X	X	X	C 13	C 4	C 5	X	X
8	ESTACIONES DE TRANSFERENCIA DE RESIDUOS	X		X		X		X	X		X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C 13	C 4	C 5	X	X
IV	**EQUIPAMIENTO SUBCENTRO URBANO**																								
1	HOSPITALES	X		X		X		X	X	X	X	X	X	X	C 1,2	X	X	C	1,2	P	X	X	X	X	C 4	C 5	X	X
2	CENTROS DE ATENCION , ASILOS, ENFERMEDADES CRONICAS Y PROTECCION SOCIAL	X		C 3,10	C	3,10	C	3,10	C 3,10	C 3,10	C 3,10	C 3,10	P	P	P	P	P	C	1,2	P	X	X	X	X	C 4	C 5	X	X
3	CENTROS DE REHABILITACION DE ADICCIONES	X		X		X		X	X	X	X	X	C 1,3	X	X	C 1,3	C 1,3	C	1,3	X	X	X	X	X	C 4	C 5	X	X
4	GALERIA DE ARTE Y MUSEOS	X		X		X		X	X	X	X	X	C 2	C 2	C 2	X	X	C	2	X	X	X	X	X	C 13	C 4	C 5	X	X
5	ESTADIOS, ARENAS, RODEOS, EQUITACION Y LIENZO CHARROS	X		X		X		X	X	X	X	X	C 2	X	X	C 4	C 4	C	2	P	X	X	X	P	C 4	C 5	X	C 4	
6	SERVICIOS POSTALES Y MENSAJERIA MAS DE 51m2 A 300m2	C 10	C	10	C	10	C	10	C 10	C 10	C 10	C 10	C 10	C 10	C 10	C	C 10	C	10	P	C	6	X	C 1	X	C 13	C 4	C 5	X	X
7	ESTACIONES DE POLICIA, GARITAS DE VIGILANCIA	X		C 10	C	10	C	10	C 10	C 10	C 10	C 10	P	P	P	C 10	C	10	C	10	P	X	X	X	C 12	C 4	C 5	X	X
8	AUDITORIOS, TEATROS, CINES, Y CENTROS DE CONVENCIONES	X		X		X		X	X	X	X	X	C 2,10	C 2,10	C 2,10	C 2	10	C	2,10	P	P	X	X	X	C 13	C 4	C 5	X	X
9	PREPARATORIAS, CENTROS DE EDUCACION SUPERIOR Y CENTROS DE CAPACITACION.	X		X		X		X	X	X	X	X	C 2	C 2	C 2	C 2	C 2	C	1,2	C	1,2	P	X	X	X	C 4	C 5	6,11	X	X
10	CENTROS DE INVESTIGACION Y LAB. DE INVESTIGACIÓN	X		X		X		X	X	X	X	X	C 1,2	C 1,2	X	C 1	C 1	C	1,2	C	1,2	P	C 1	P	C 4	C 5	C 1	X	X
11	ACADEMIAS Y ESCUELAS ESPECIALES	C 10	C	10	C	10	C	10	C 10	C 10	C 10	C 10	C 10	C 10	C 10	C	1,2	C	1,2	C	1,2	P	C 1	X	C 4	C 5	C 1	X	X
V	**HOTELERIA EN PEQUEÑA ESCALA**																								
1	HOTELES, MOTELES Y ALBERGUES HASTA DE 100 CUARTOS	X		X		X		X	X	X	X	X	P	P	P	P	P	C	6,X	X	C	1	X	X	C 4	C 5	X	X	X
2	CASA DE HUESPEDES	C 3	C	3	C	3	C	3	C 3	C 3	C 3	C 3	P	P	P	P	P	C	6,X	X	X	X	C 1	X	C 4	C 5	X	X	X
VI	**HOTELERIA EN GRAN ESCALA**																								
1	HOTELES Y MOTELES DE MAS DE 100 CUARTOS	X		X		X		X	X	X	X	X	C 6	C 6	X	C 6	C 6	C	6	X	X	C	1	X	X	C 4	C 5	X	X	X
VII	**COMERCIO Y SERVICIO VECINAL**																								
1	VENTA DE ABARROTES, ELABORACION Y EXPENDIO DE ALIMENTOS HASTA 100m2	P		P		P		P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	C 1	C	12	C 4	C 5	X	X	X
2	OFICINAS HASTA 50m2	C 3	C	3	C	3	C	3	C 3	C 3	C 3	C 3	P	P	P	P	P	P	P	P	X	C 1	C	12	C 4	C 5	X	X	X
3	COMERCIO DE ARTICULOS NO PERECEDEROS Y ESPECIALIDADES HASTA 300m2	C 10	C	10	C	10	C	10	C 10	C 10	C 10	C 10	P	P	P	P	P	P	P	P	X	C 1	C	1	C 13	C 4	C 5	C 1	X	X
4	FARMACIAS	C 10	C	10	C	10	C	10	C 10	C 10	C 10	C 10	P	P	P	P	P	P	P	P	X	C 1	X	X	X	C 4	C 5	C 1	X	X
5	PELUQUERIAS, LAVANDERIAS, TINTORERIAS, REPARADORAS, DE ART. HOGAR HASTA 50m2	C 3	C	3	C	3	C	3	C 3	C 3	C 3	C 3	P	P	P	P	P	P	P	P	X	C 1	X	X	X	C 4	C 5	X	X	X
VIII	**COMERCIO Y DE SERVICIOS DISTRITAL**																								
1	COMERCIO DE ARTICULOS NO PERECEDEROS Y ESPECIALIDADES DE MAS DE 300m2	X		X		X		X	X	X	X	X	P	P	P	P	P	P	P	P	X	C 1	C	1	X	C 4	C 5	C 1	X	X
2	TIENDAS DE AUTOSERVICIO HASTA 300m2	C 3,10	C	3,10	C	3,10	C	3,10	C 3,10	C 3,10	C 3,10	C 3,10	P	P	P	P	P	P	P	P	C	2	C	1	X	C 4	C 5	C 1	X	X
3	PELUQUERIAS, LAVANDERIAS, TINTORERIAS, REPARADORAS, DE ART. HOGAR MAS DE 50m2	C 10	C	10	C	10	C	10	C 10	C 10	C 10	C 10	P	P	P	P	P	P	P	P	C	6	X	C 1	X	X	C 4	C 5	X	X	X
4	CENTA DE ABARROTES, ELABORACION Y EXPENDIO DE ALIMENTOS DESDE 101m2 HASTA 300m2	C 10	C	10	C	10	C	10	C 10	C 10	C 10	C 10	P	P	P	P	P	C	6	X	C 1	C	1	X	C 12	C 4	C 5	X	X	X
5	REFACCIONARIAS Y FERRETERIAS SIN VENTA DE MATERIALES PETREOS HASTA 300m2	C 3,10	C	3,10	C	3,10	C	3,10	C 3,10	C 3,10	C 3,10	C 3,10	P	P	C	3	P	P	P	P	X	C 1	P	X	C 13	C 4	C 5	3,6	P	X
6	CAFES, FONDAS Y RESTAURANTES.	C 3,10	C	3,10	C	3,10	C	3,10	C 3,10	C 3,10	C 3,10	C 3,10	P	P	P	P	P	P	P	P	X	C 1	P	X	C 13	C 4	C 5	3,6	P	X
7	OFICINAS DESDE 51m2 HASTA 300m2	C 10	C	10	C	10	C	10	C 10	C 10	C 10	C 10	P	P	P	P	P	P	P	P	C	1	P	C	1	X	C 4	C 5	C 1	X	X
8	ROPA Y CALZADO, ART. DEPORTES , VIDEOCLUBS, JOYERIA, PAPELERIA	C 10	C	10	C	10	C	10	C 10	C 10	C 10	C 10	P	P	P	P	P	P	P	P	C	6	X	C 1	X	X	C 4	C 5	X	X	X
9	REGALOS Y LIBROS HASTA 300m2	C 10	C	10	C	10	C	10	C 10	C 10	C 10	C 10	P	P	P	P	P	P	P	P	C	6	X	C 1	X	X	C 4	C 5	X	X	X
10	SUCURSALES DE BANCO E INSTALACIONES BANCARIAS	X		X		X		X	X	X	X	X	P	P	P	P	P	P	P	P	C	6	X	C 1	X	X	C 4	C 5	X	X	X
11	VETERINARIAS, ESTETICA CANINA Y TIENDA DE MASCOTAS	X		X		X		X	X	X	X	X	C 13	C 13	C 13	C 13	X	X	X	X	C	1	P	C 1	X	X	C 4	C 5	C 13	X	X
12	ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS	X		X		X		X	X	X	X	X	C 2	C 2	C 2	C 2	C 2	C	2	C	2	C	2	C 1	X	C 13	C 4	C 5	C 2	X	X
13	SITIOS DE TAXI	C 10	C	10	C	10	C	10	C 10	C 10	C 10	C 10	P	P	P	P	P	P	P	P	C	1	C	1	C	1	C 2	C 4	C 5	C 1	X	X
14	TALLERES DE ENDEREZADO Y PINTURA DE VEHICULOS	X		X		X		X	X	X	X	X	C 13	C 13	X	C 13	C 13	C	13	X	C	13	C	13	X	C 4	C 5	C 13	X	X
15	TALLERES DE SERVICIO Y REPARACION HASTA 300m2	C 10,13	C	10,13	C	10,13	C	10,13	C 10,13	C 10,13	C 10,13	C 10,13	C 13	C 13	C 13	C 13	C 13	C	13	X	C	13	C	13	X	C 4	C 5	C 13	X	X
16	TALLERES DE SERVICIO Y REPARACION DE MAS DE 300m2	X		X		X		X	X	X	X	X	C 13	C 13	C 13	C 13	C 13	C	13	X	C	13	C	13	X	C 4	C 5	C 13	X	X
17	TALLERES DE SERVICIO Y REPARACION HASTA 300m2	C 10,13	C	10,13	C	10,13	C	10,13	C 10,13	C 10,13	C 10,13	C 10,13	C 13	C 13	C 13	C 13	C 13	C	13	X	C	13	C	13	X	C 4	X	C 13	X	X
18	LAVADO DE VEHICULOS	C 3,10	C	3,10	C	3,10	C	3,10	C 3,10	C 3,10	C 3,10	C 3,10	P	P	P	P	P	P	P	P	X	C	6	X	C 4	C 5	X	X	X
19	EXPENDIOS DE LICOR O CERVEZA	C 3,10	C	3,10	C	3,10	C	3,10	C 3,10	C 3,10	C 3,10	C 3,10	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	C 4	C 5	9,10	X	X	X
20	BAÑOS PUBLICOS, SAUNA, BALONES DE MASAJE	C 10	C	10	C	10	C	10	C 10	C 10	C 10	C 10	P	P	P	P	P	P	P	P	X	C	6	X	C 4	C 5	X	X	X
21	CLUB SOCIAL Y SALONES DE FIESTAS INFANTILES	C 10	C	10	C	10	C	10	C 10	C 10	C 10	C 10	P	P	P	P	P	P	P	P	C	6	X	X	C 12	C 4	C 5	X	X	X
IX	**COMERCIO Y SERVICIOS SUBCENTRO URBANO**																								
1	OFICINAS DE MAS DE 300m2	X		X		X		X	X	X	X	X	P	P	P	C	C	C	C	C	C	X	C 1	X	C 4	C 5	C 1	X	X
2	VENTA DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES, VENTA DE COMBUSTIBLES LIQUIDOS Y GASIFICADOS	X		X		X		X	X	X	X	X	C 5,6,11	C 5,6,11	C 5,6,11	C 5,6,11	C 5,6,11	C	5,6,11	C	5,6,11	X	C 5,6,11	X	C 4	C 5	C 5,6,11	X	X	X
3	RESTAURANTE BAR, BARES, CENTROS NOCTURNOS, SALON DE EVENTOS Y SALON DE FIESTAS	X		X		X		X	X	X	X	X	C 2	C 2	X	C 3,10	C 3,10	P	P	X	X	X	X	C 4	C 5	3,6	X	X	X
4	TIENDA DE AUTOSERVICIO, MERCADOS, PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES DE MAS DE 300m2	X		X		X		X	X	X	X	X	P	P	X	C 1	C 1	P	P	C	6	X	C 1	X	C 4	C 5	X	X	X
5	TERMINALES DE SISTEMA DE TRANSPORTE COLECTIVO	X		X		X		X	X	X	X	X	C 2	C 2	X	C 2	C 2	C	2	C	2	X	C 1	X	C 4	C 5	X	X	X
6	ESTACIONES DE RADIO Y TV	X		X		X		X	X	X	X	X	P	P	X	C 10	C 10	P	P	C	6	X	X	X	C 4	C 5	X	X	X
7	AGENCIA AUTOMOTRIZ	X		X		X		X	X	X	X	X	C 6	C 6	X	C 6	C 6	C	6	X	C	6	X	X	C 4	C 5	X	X	X
8	VENTA DE VEHICULOS Y MAQUINARIA	X		X		X		X	X	X	X	X	C 6	C 6	X	C 6	C 6	P	P	X	X	X	C 1	X	C 4	C 5	C 1	X	X
X	**COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL**																								
1	VENTA DE MATERIALES PETREOS, RECUBRIMIENTOS Y FERRETERIAS DE MAS DE 300m2	X		X		X		X	X	X	X	X	P	C 6	C 6	P	P	C 6	X	P	P	X	X	C 4	X	P	X	X	X
XI	**BODEGAS Y ALMACENES**																								
1	ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCION DE PRODUCTOS PERECEDEROS	X		X		X		X	X	X	X	X	C 6,8	C 6,8	X	C 6,8	C 6,8	C	6,8	C	6	P	C 1	P	C 4	C 5	C 1	X	X
2	ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCION DE PRODUCTOS NO PERECEDEROS	X		X		X		X	X	X	X	X	C 6,8	C 6,8	X	C 6,8	C 6,8	C	6,8	C	6	P	C 1	P	C 4	C 5	C 1	X	X
3	DEPOSITOS MULTIPLES DE MADERIA, VEHICULOS Y DE MAQUINARIA	X		X		X		X	X	X	X	X	C 6,8	X	X	C 6,8	C 6,8	C	6,8	P	P	P	X	X	C 4	C 5	X	X	X
4	DEPOSITOS DE BASURA, TRANSFERENCIA	X		X		X		X	X	X	X	X	C 6	X	X	C 6	C 6	C	6	P	P	P	X	X	C 4	C 5	X	X	X
XII	**INDUSTRIA DE ALTO IMPACTO**	X		X		X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C 6,13
XIII	**INDUSTRIA DE BAJO IMPACTO**	X		X		X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
XIV	**MICROINDUSTRIA DE ALTO IMPACTO**	X		X		X		X	X	X	X	X	X	X	X	C 6,13	X	C 6,13	X	C 6,13	X	X	X	X	C 4	X	C 6,13	X	X
XV	HERRERIA, SLACKERIA, TORNOS, CARPINTERIA, SOLDADURA	X		X		X		X	X	X	X	X	X	X	X	C 6,13	C 6,13	C	6,13	C	6,13	X	X	X	C 4	C 5	C 6,13	X	X
XV	**MICROINDUSTRIA DE BAJO IMPACTO**	C 3,10	C	3,10	C	3,10	C	3,10	C 3,10	C 3,10	C 3,10	P	C 10	P	P	P	P	P	P	X	P	X	C 1	X	C 4	C 5	C 1	X	X
XVI	**ESPACIOS ABIERTOS**																								
1	PARQUES , JARDINES Y AREAS DE RECARGA ACUIFERA	P		P		P		P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C	4	C 5	P	P	P	P
XVII	**AGROPECUARIO**																								
1	CULTIVOS DE GRANOS, ARBOLES FRUTALES , CULTIVOS MIXTOS Y VIVEROS	C 8,9	X		X		X		X	X	X	X	X	X	C 8,9	C 8,9	X	X	X	C 1	C 1	X	C 14	C 4	C 5	C 8,13	P	P
2	HOTRERAS, CRIADEROS, GANADAS , USOS PECUARIOS Y PISCICOLAS	X		X		X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C 8,13	P	P	P
XVIII	**INSTALACIONES ESPECIALES**																								
1	DESHUESADERO DE AUTOMOVILES Y/O BODEGAS DE MATERIALES RECICLABLES	X		X		X		X	X	X	X	X	C 6,13	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C 6,13	X	C 4	C 5	C 6,13	X	X
2	AGRILLERA	X		X		X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C 4	C 5	X	X	X
3	RECLUSORIOS PREVENTIVOS, PARA SENTENCIADOS Y REFORMATORIOS	X		X		X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C 4	C 5	X	X	X
4	TERMINALES DE AUTOTRANSPORTE Y CENTRAL CAMIONERA	X		X		X		X	X	X	X	X	C 6	C 6	X	C 6	C 6	C	6	C	6	X	C 6,12	C 4	C 5	X	X	X	C 6,8
5	TERMINALES DE CARGA DE ESCALA REGIONAL	X		X		X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C 4	C 5	X	X	X
6	TERMINALES AEREAS Y AEROPUERTOS	X		X		X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C 4	C 5	X	X	C 7
7	HELIPUERTOS	X		X		X		X	X	X	X	X	C 7	X	X	C 7	X	C	7	C	7	X	C 7	X	C 4	C 5	X	X	C 7
8	RASTROS Y EMPACADORAS	X		X		X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C 6,13	X	C 4	C 5	X	C 6,13	
9	RELLENOS SANITARIOS Y PLANTAS DE TRATAMIENTO DE BASURA	X		X		X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C 13	X	C 4	C 5	X	C 13	
10	SERVICIOS FUNERARIOS Y CREMATORIOS	X		X		X		X	X	X	X	X	C 6	C 6	X	C 6	C 6	C	6	C	6	X	X	X	C 4	C 5	X	X	X
11	CEMENTERIOS	C 6		X		X		X	C 6	X	X	X	C 6	X	X	C 6	C 6	C	6	C	6	X	X	X	C 4	C 5	X	X	X
12	CENTROS ANTIRRABICOS, DE CUARENTENA Y HOSPITALES VETERINARIOS	C 6		X		X		X	C 6	X	X	X	C 6	X	X	C 6	C 6	C	6	C	6	X	X	X	C 4	C 5	X	X	X
13	ALMACENAMIENTO DE MATERIALES PELIGROSOS	X		X		X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C 4	C 5	X	X	X
14	BANCOS DE MATERIAL, DEPOSITOS AL AIRE LIBRE DE MATERIALES O METALES Y ESCAMADO DEL BORDO	X		X		X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C 4	C 5	X	X	X
15	INSTALACIONES PARA EL TRATAMIENTO DE AGUAS	X		X		X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C 4	C 5	X	X	X
IXX	**INFRAESTRUCTURA GENERAL**																								
1	ANTENAS, MASTILES Y TORRES DE MAS DE 30 M DE ALTURA	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X
2	DEPOSITOS Y TANQUES DE AGUA DE MAS DE 1,000 M3.	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	P	P	C	X	C	X	C	P
3	ESTACIONES DE BOMBEO Y CARCAMO	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	P	P	C	X	C	X	C	P
4	TORRES DE TELECOMUNICACIONES	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	P
5	ESTACIONES ELECTRICAS O SUBESTACIONES	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	P
6	INSTALACIONES, SERVICIO DE TELEFONIA Y CABLE	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	P
XX	**INFRAESTRUCTURA ESPECIAL**																								
1	SILOS Y TOLVAS	X		X		X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C 8	P			
2	DIQUES, POZOS, REPRESAS, PRESAS, CANALES.	C 8,9	C	8,9	C	8,9	C	8,9	C 8,9	C 8,9	C 8,9	C 8,9	C 8,9	C 8,9	C 8,9	C 8,9	C 8,9	C	8,9	C	8,9	C	8,9	C	8,9	C 8,9	C	8,9	P	

NOMENCLATURA DE USOS

HABITACIONAL

H4.0	Con densidad de 1 A 4 viviendas por Hectárea
H12	Con densidad de 5 a 12 viviendas por Hectárea
H25	Con densidad de 13 a 25 viviendas por Hectárea
H35	Con densidad de 26 a 35 viviendas por Hectárea
H45	Con densidad de 36 a 45 viviendas por Hectárea
H60	Con densidad de 46 a 60 viviendas por Hectárea
H+60	Con densidad de 61 o mas viviendas por Hectárea
	MIXTO
M3	Mixto intenso
M2	Mixto moderado
M1	Mixto bajo
MS	Mixto suburbano I
MSII	Mixto suburbano II
	COMERCIO Y SERVICIOS EN GENERAL
CYS	Comercio y servicios
	EQUIPAMIENTO
E	Equipamiento urbano
	INDUSTRIA
IAI	Industria de alto impacto
IBI	Industria de bajo impacto
MIAI	Microindustria de alto impacto
	AREAS DE PRESERVACIÓN Y ATENCIÓN PRIORITARIA
RYD	Recreación y deporte
RE	Reserva en área estratégica
ZEDEC	Zona especial de desarrollo controlado
ZA	Zona de amortiguamiento
ANVA	Area natural de valor ambiental
PE	Preservación ecológica

NORMAS DE EVALUACIÓN PARA LOS USOS CONDICIONADOS

1 ASEGURAR LA PROTECCIÓN DE LOS USUARIOS EN RELACIÓN A USOS IMPACTANTES COLINDANTES.

2 ESTUDIO DE IMPACTO VIAL QUE SOLUCIONE EL TRÁFICO VEHICULAR Y PEATONAL QUE GENERAN Y ESTABLECER LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA LOS USUARIOS Y HABITANTES DE LA ZONA, ESTABLECIENDO LA CORRESPONSABILIDAD PÚBLICA Y/O PRIVADA RESPECTO A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS NECESARIAS.

3 CONDICIONADOS A QUE NO ALTEREN LA TRANQUILIDAD DE LA ZONA HABITACIONAL NI CONGESTIONEN LAS VIALIDADES.

4 DESARROLLAR INSTRUMENTO DE PLANEACIÓN QUE GARANTICE EL DESARROLLO INTEGRAL, NO SE AUTORIZAN USOS DE MANERA AISLADA, VER APARTADO DE SUBCENTROS PDU.

5 CONDICIONADOS AL ESTABLECIMIENTO DEL NIVEL DE RIESGO Y DE LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD ADECUADAS Y DE CONTROL DEL DESARROLLO.

6 SUJETOS A UN ESTUDIO DE IMPACTO URBANO Y AMBIENTAL, RESOLVER SUS SERVICIOS DE MANERA ADECUADA Y AUTÓNOMA.

7 REQUIEREN EL ESTUDIO TÉCNICO DE AERONÁUTICA, PROTECCIÓN AVIARIA Y DE SEGURIDAD PARA LAS ZONAS HABITADAS.

8 ESTABLECER LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA LOS USUARIOS Y HABITANTES DE LA ZONA.

9 EN FUNCIÓN DE LOS ESTUDIOS DE AGUA Y RECURSOS HIDRAULICOS.

10 CONDICIONADA SU LOCALIZACION EN VIALIDADES COLECTORAS O DE MAYOR JERARQUIA VIAL (NO SE PERMITE EN VIALIDADES LOCALES).

11 SUJETO A PLAN MAESTRO DE URBANIZACION.

12 LAS AREAS DE CONSTRUCCION EN AREA VERDE NO DEBERAN SOBREPASAR EL 10% DE LA SUPERFICIE DEL TERRENO.

13 CONDICIONADO A EVALUACION Y MITIGACION DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES.

14 PROPUESTA ESPECIFICA DE TRATAMIENTO DE PAISAJE Y DE ESPECIES VEGETALES ADECUADAS AL USO PROPUESTO Y A LA REGIÓN.

NOTA:

* 1?* SE REFIERE A LA CONDICIONANTE DE QUE LAS DENSIDADES PODRÁN SER AUMENTADAS EN RAZÓN DE LA DENSIDAD BRUTA RESULTANTE DEL ANÁLISIS DE UNA ZONA CON RADIO DE 1,000 M EN TORNO AL PREDIO EN ESTUDIO

* LOS CRITERIOS DE DIMENSIONAMIENTO EXPUESTOS EN ESTA TABLA SE REFIEREN AL AREA EN LA CUAL SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD EN EL GIRO DESCRITO

P	PERMITIDO
X	PROHIBIDO
C	CONDICIONADO (el número debe revisarse en "NORMAS DE EVALUACIÓN PARA LOS USOS CONDICIONADOS")

Zonificación Secundaria

La zonificación secundaria identifica el uso propuesto con una letra y la intensidad del mismo, con la cual es factible desarrollar dicho uso. Los diversos usos propuestos por el Plan se identifican en la carta urbana y en las tablas de compatibilidad con la siguiente nomenclatura.

USOS HABITACIONALES

(H)Habitacional. Zona de uso habitacional, unifamiliar y plurifamiliar variable entre las siguientes densidades:

H4, de 1 a 4 viv/ha

H12, de 5 a 12 viv/ha

H25, de 13 a 25 viv/ha

H35, de 26 a 35 viv/ha

H45, de 36 a 45 viv/ha

H60, de 46 a 60 viv/ha

H60+, mas de 60 viv/ha

USOS MIXTOS

En las zonas de uso mixto se presenta la mezcla de las diferentes usos y actividades que pueden coexistir desarrollando actividades complementarias o compatibles.

Se entienden tres tipos de usos mixtos y las variables que se interrelacionan para definir cada uno es la variación entre el equilibrio de usos y la intensidad de construcción.

(M3) Mixto intenso. Zona que pueden integrar uso comercial, servicios, talleres de oficios, equipamiento y vivienda y que estará condicionado a una utilización intensa del suelo de característica vertical donde el mínimo de superficie construida debe ser planta baja más dos niveles. Estarán localizados en polígonos definidos como Áreas de Atención Estratégica (ATE): Centro urbano, subcentros, corredores estratégicos y centros distritales, así como sus áreas de influencia inmediata. Asimismo estará condicionado a Estudio de Impacto Urbano y Ambiental tratándose de fraccionamientos o conjuntos urbanos.

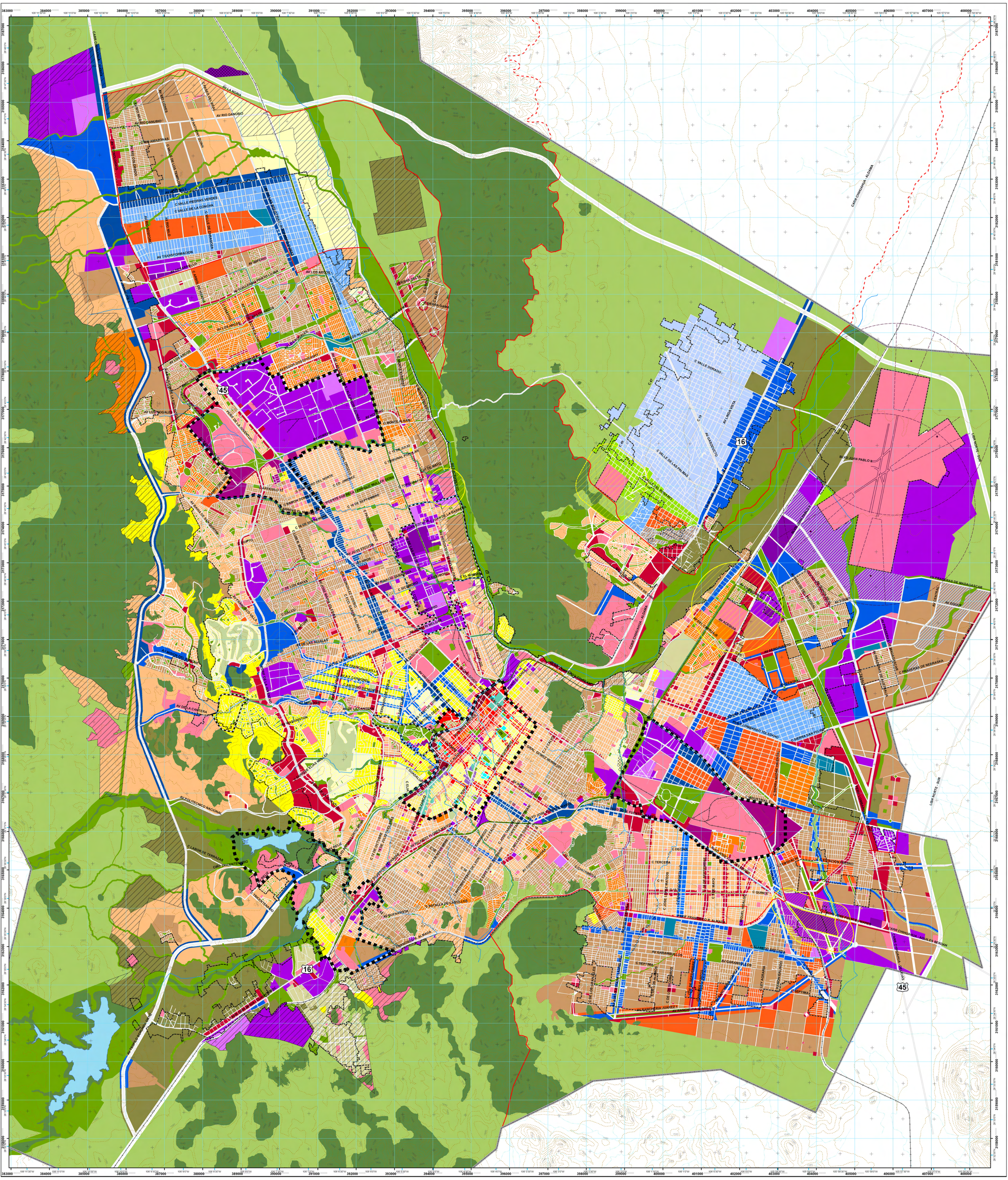
(M2) Mixto moderado. Zona que pueden integrar uso comercial, servicios, talleres de oficios, equipamiento y vivienda en menor proporción. Este uso estará localizado colindante a las vialidades regionales, de primer orden y/o primarias y estará condicionado a un mínimo de planta baja más un nivel.

Las plantas bajas deberán corresponder a usos no habitacionales en el caso de colindancia inmediata con las vialidades mencionadas. Asimismo estará condicionado a Estudio de Impacto Urbano y Ambiental tratándose de fraccionamientos o conjuntos urbanos.

(M1) Mixto bajo. Zona con uso predominantemente habitacional y que puede integrar uso comercial, servicios, talleres de oficios y equipamiento. Este uso estará localizado colindante a vialidades secundarias y colectoras de fraccionamientos o conjuntos urbanos y estará condicionado a un

TERCERA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN CHIHUAHUA

CARTA SÍNTESIS, NOVIEMBRE 2009


AV LA NORIA
AV RIO DANUBIO
AV RIO AMAZONAS
AV RIO DANUBIO
AV RIO DANUBIO
AV RIO DANUBIO